



# Quartier generale

**Proprio al centro di tutto: la Società per l'edilizia residenziale e produttiva (GWG) di Tübinga ha svolto un ruolo decisivo nella trasformazione dell'area dell'ex deposito merci in un quartiere residenziale vivibile. Di conseguenza, anche l'azienda stessa si è insediata nelle immediate vicinanze, in un edificio ibrido in legno contemporaneo e sostenibile di VON M.**

La GWG di Tübinga si è posta l'obiettivo di creare spazi abitativi ecologicamente e socialmente sostenibili per un'ampia fascia di popolazione. L'azienda ha quindi preso a cuore questi principi sostenibili anche nella costruzione del suo nuovo edificio aziendale: lo studio VON M di Stoccarda ha progettato un edificio per uffici che soddisfa requisiti complessi in modo semplice e diretto - un vero e proprio segnale, non solo per il nuovo quartiere, ma anche per l'edificio contemporaneo stesso!

## Legno per questo e prima di questo

Cosa rende il progetto così innovativo? Ad esempio, il fatto che non è stata edificata l'intera area, ma è stato creato un generoso spazio aperto accanto all'edificio a pianta quadrata: una piccola "foresta climatica" sta crescendo qui, dando allo spazio pubblico una qualità di vita, compresa l'ombra e l'umidità, e migliorando così il microclima urbano. Oppure il fatto che sia stato scelto un metodo di costruzione leggero e a risparmio di risorse che utilizza una materia prima rinnovabile: Il legno compone infatti la struttura portante, le pareti divisorie e la facciata, mentre solo i nuclei centrali di accesso e il seminterrato sono realizzati in cemento armato. Infine, la rinuncia alla ventilazione

### Dati di fatto

#### Committente

GWG Tübingen MBH, Tübingen  
[www.gwg-tuebingen.de](http://www.gwg-tuebingen.de)

#### Progettazione

VON M GMBH, Stuttgart  
[www.vonm.de](http://www.vonm.de)

#### Azienda esecutrice

Schaible Holzbau GmbH,  
Wildberg  
[www.holzbau-schaible.de](http://www.holzbau-schaible.de)

Rauh SR Fensterbau GmbH,  
Zapfendorf  
[www.rauh.de](http://www.rauh.de)

Schäfer Gebrüder GmbH,  
Rottenburg  
[www.gebr-schaefer.de](http://www.gebr-schaefer.de)

meccanica: la “ventilazione low-tech” fluisce automaticamente attraverso l'atrio e le aperture mirate della facciata.

häussermann GmbH & Co. KG,  
Sulzbach / Murr  
[www.haeussermann.de](http://www.haeussermann.de)

## Uno spazio, un look

Anche la struttura dell'edificio è stata progettata pensando al futuro: lo spazio offre opzioni di progettazione quasi illimitate: Ufficio individuale o open space? Spazio collettivo comunitario o ambiente per lavori di concentrazione? Tutto è possibile! La struttura portante è costituita dalle superfici in legno chiaro a vista, che rendono tangibile la qualità del legno come materiale da costruzione e creano un'atmosfera accogliente. Per ottenere questo risultato, la falegnameria Gebrüder Schäfer GmbH ha trattato gli elementi in abete bianco con **Lignovit Interior UV 100** di ADLER nel colore biancastro Zugspitze. Per i mobili da incasso, come le cucine e i banconi della reception, è stata scelta una robusta struttura verniciata con **Bluefin Unistar** nel colore abbinato, per ottenere lo stesso aspetto. Per gli elementi in legno-alluminio delle finestre e delle porte di Rauh SR Fensterbau GmbH, **Aquawood Natureffekt** garantisce una lunga durata con un perfetto abbinamento di colori. La vernice opaca naturale delle finestre può essere colorata in modo analogo con il **sistema ADLER Colour Synergy**.

Renchtalcoating GmbH, Oppenau  
[www.renchtalholz.de](http://www.renchtalholz.de)

## Modesto ma sorprendente

L'alternanza ritmica e sfalsata delle aperture verticali delle finestre con superfici chiuse in legno caratterizza la vista esterna. L'azienda Holzbau Schaible GmbH si è procurata parte dell'abete bianco utilizzato per questo, così come per gli interni, direttamente dalle foreste locali attraverso un boscaiolo e una segheria... questa sì che è regionalità! La facciata è stata rivestita con **Lignovit Platin** di ADLER nel colore grigio agata. Il luccichio leggermente metallico ha un aspetto nobile, ma allo stesso tempo è discreto e permette alla forte forma cubica dell'edificio, con l'ultimo piano incassato, di essere al centro della scena. I vantaggi del legno come materiale da costruzione - anche per la classe di costruzione 5 - sono comunque evidenti e garantiscono che l'intero edificio rifletta i valori di GWG Tübingen. Modesto e innovativo, economico e sostenibile, il modo in cui i circa 40 dipendenti vogliono agire per i loro clienti è anche il modo in cui si presenta il loro posto di lavoro.

# Titolo

